

# MACROTENDÊNCIAS

2023

2024

## CONSTRUÇÃO CIVIL

O setor de construção civil sofreu muitas mudanças nos últimos anos. Isso se deu pelas inovações surgidas no mercado e pela mudança no estilo de vida das pessoas.



### PONTO DE ATENÇÃO

Desvalorização cambial e Selic com oscilações para mais e para menos



### PONTO POSITIVO

Algumas construtoras, ainda que tenham tido perda de cotação nos anos anteriores, seguem com boas expectativas nas grandes praças



### DÚVIDAS

Nível de atividade nos setores de construção de edifícios e de serviços especializados



### PERSPECTIVAS

Investimentos em fundos imobiliários permanecerão isentos de impostos



### METAS

Diante do que se observa, surgem as tendências do setor:



### INovação



### SUSTENTABILIDADE

Uso de materiais de maneira inteligente e técnicas de construção diferenciadas:

- ♦ Menos impacto na natureza
- ♦ Reciclagem de materiais, como o concreto, e uso de poliureia



Além do uso de materiais, a tendência é o surgimento de novas formas de construir, como:

### CONSTRUÇÕES GREEN

- ♦ Reduzem o consumo de energia e água;
- ♦ Racionam recursos naturais;
- ♦ Utilizam métodos e técnicas para condicionamento térmico;
- ♦ Promovem acessibilidade;
- ♦ Diminuem custos operacionais no cotidiano.

